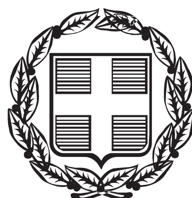


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 361**

24 Νοεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 115836/4779 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. πόλεως Άρτας, στην πλατεία Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου Ο.Τ. 77.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
3. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων &οικισμών και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
5. Τις διατάξεις του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»
6. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ. «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
7. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) και συγκεκριμένα το Αρθ. 186 παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.
8. Το Π.Δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».
9. Το εγκεκριμένο με το ΒΔ/6.2.61 (ΦΕΚ 23 Δ΄/1961) ρυμοτομικό σχέδιο Πόλεως Άρτας
10. Την υπ' αριθμ. 42386/2158/1989 (ΦΕΚ 380 Δ΄/12.06.1989) Υπουργική Απόφαση περί «έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Άρτας» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 79714/5156/1992 (ΦΕΚ 1341 Δ΄/21.12.1992) Υπουργική Απόφαση.
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 121119/5351/14-2-2014 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Ν. Άρτας.
12. Το υπ' αρ. 32/18-09-2014 έγγραφο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής ενότητας Άρτας γνωμοδότησης υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Πόλεως Άρτας, στην πλατεία Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου στο Ο.Τ. 77 (9η συνεδρίαση /1ο Θέμα).
13. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των Αρθ-18 και Αρθ-19 του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α/1986), όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στην πλατεία Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου στο Ο.Τ. 77 διατηρώντας την οδό Μάνθα με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1: 500.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Νοεμβρίου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

Αριθμ. 12458 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λάρισας, με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 399Α και τμήματος του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 399Γ και 399Α1, μετατροπή τους σε οικοδομήσιμο Ο.Τ. και ανασχεδιασμός των Ο.Τ. 399Γ και Ο.Τ. 399Α1 στη συνοικία Νεράιδα σε συμμόρφωση στην αριθμ. 114/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Γ. Τριμελές), στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη Σωκράτη Σαρούδη, με ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη (Ν. 3212/2003 και Ν. 4067/2012)».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν.1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν.4067/12 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ένταξη στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 02-02-76 (ΦΕΚ 72Δ/15-03-76), το οποίο αναθεωρήθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Λάρισας με αρ. 1668/28-03-1988 (Φ.Ε.Κ. 348Δ/88, αναδημοσίευση στο Φ.Ε.Κ. 750Δ/92) και έχει καθοριστεί ως Κοινόχρηστος Χώρος και πεζόδρομος.

13. Την με αρ. πρωτ. 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/9-10-2009).

14. Την από 25-06-2012 αίτηση του προσφεύγοντος προς το Δήμο Λαρισαίων, για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας, σε συμμόρφωση στην με αρ. 114/2012 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Γ΄ Τριμελές).

15. Την με αρ. 114/2012 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Γ΄ Τριμελές) με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία του Σωκράτη Σαρούδη, εντός του σχεδίου πόλεως Λάρισας, στη συνοικία «Νεράϊδα».

16. Την απόφαση με αρ. 382/2013 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. 35/2013 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την με αρ. 183/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία:

Α. υπέρ της τροποποίηση του θέματος.

Β. Κρίνει ότι δεν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εν λόγω χώρου ως κοινωφελούς.

Γ. Δηλώνει ότι ο Δήμος δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την ιδιοκτησία εμβαδού 90,83 τ.μ. με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη από συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

17. Την με αρ. πρωτ. 1127/07-02-2014 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, σύμφωνα με την οποία κατά της με αρ. 382/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

18. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Κυριαζή Πράττο και συνοδεύει την με αρ. 382/2013 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 29-08-2014 εισήγησή μας.

19. Το με αρ. 4975/29-08-2014 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 29-08-2014 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

20. Την με αριθμό 9/65η/24-09-2014 ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Με την Απόφαση που αναφέρεται στο 15ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

2. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

3. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/88 και ο Ν. 4067/12.

4. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (τροποποίηση του άρθρου 20 του

Ν. 2508/97), προκύπτει ότι το μέγεθος της οφειλόμενης εισφοράς σε γη για το αποδεσμευόμενο τμήμα της ιδιοκτησίας αντιστοιχεί σε έκταση 9,08 τ.μ. που επιβάλλεται ταυτόχρονα με την άρση της απαλλοτρίωσης.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων στην ιδιοκτησία του Σωκράτη Σαρούδη, σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 114/2012 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Γ΄ Τριμελές), για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 02-02-76 (ΦΕΚ 72Δ/15-03-76), το οποίο αναθεωρήθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Λάρισας με αρ. 1668/28-03-1988 (Φ.Ε.Κ. 348Δ/10-05-88 και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750Δ/23-07-1992) και τον αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 399Α και τμήματος του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 399Γ και Ο.Τ. 399Α1, μετατροπή τους σε οικοδομήσιμο Ο.Τ. και ανασχεδιασμός των Ο.Τ. 399Γ και Ο.Τ. 399Α1, σύμφωνα με το διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Τη Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Την επιβολή εισφοράς σε γη 9,08 τ.μ., όπως φαίνεται αναλυτικά στο υπόμνημα του σχετικού πρωτότυπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:200, που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και το οποίο αποδίδεται αυτοδικαίως σε Κοινή Χρήση με την ισχύ της παρούσας Απόφασης.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή και το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Οκτωβρίου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

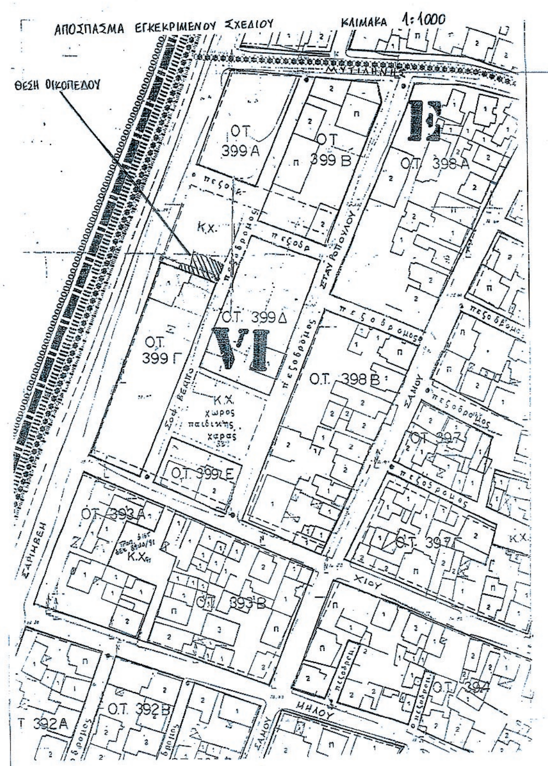
ΑΡΧΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Με το με Π.Δ. 2-2-1976 (ΦΕΚ 72 Δ'/15-3-76)

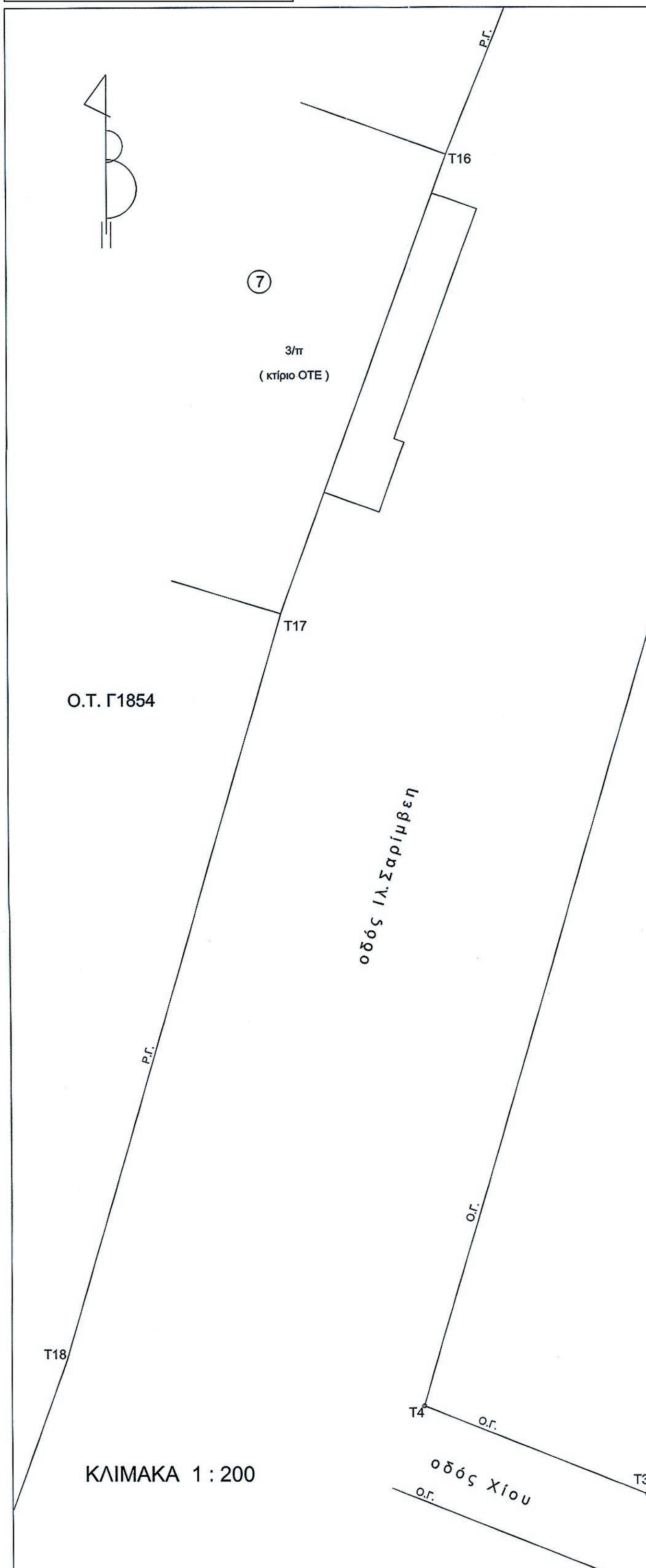


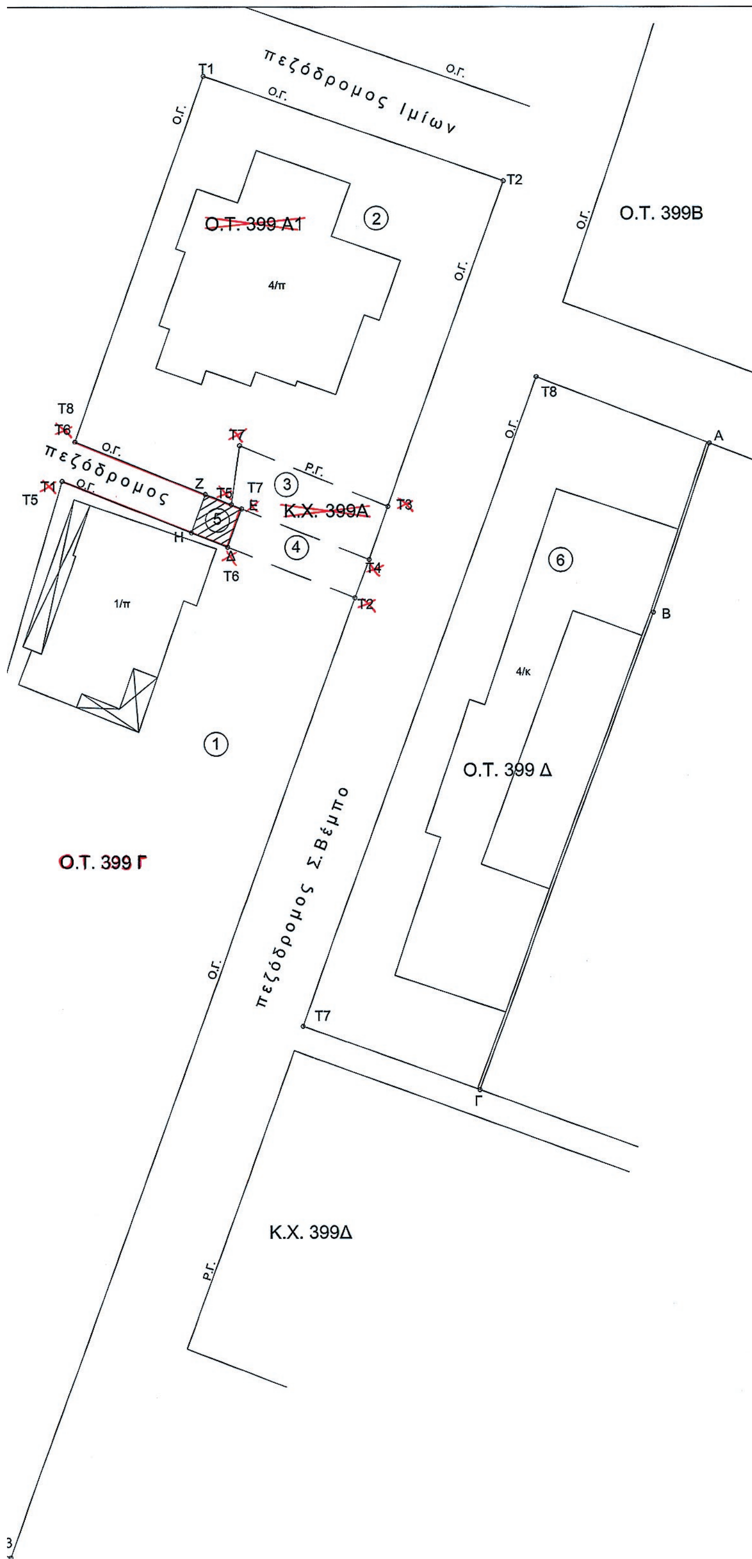
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Με την με αριθμό 1668/28-3-1988 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας – ΦΕΚ 348 Δ'/10-5-1988, όπως αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750 Δ'/23-7-1992.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%





ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

	Χ	Ψ
	(παλαιό Ο.Τ. 399 Γ)	
Τ1	87736,54	625427,91
Τ2	87758,61	625419,09
Τ3	87732.33	625346.41
Τ4	87714.80	625353.37
	(παλαιό Ο.Τ. 399 Α1)	
Τ1	87747,23	625458,63
Τ2	87769,83	625450,66
Τ3	87761,10	625426,00
Τ7	87749,94	625430,55
Τ5	87749,30	625426,13
Τ6	87737,51	625430,85
	(Κ.Χ. 399 Α)	
Τ3	87761,10	625426,00
Τ4	87759,68	625421,985
Τ5	87749,30	625426,13
Τ7	87749,94	625430,55
	(πεζόδρομος)	
Τ4	87759,68	625421,985
Τ2	87758,61	625419,09
Δ	87749,00	625422,93
Ε	87750,07	625425,82
Ζ	87747,34	625426,91
Η	87746,27	625424,02
	(νέο Ο.Τ. 399 Γ)	
Τ1	87747,23	625458,63
Τ2	87769, 83	625450,66
Τ3	87732,33	625346,41
Τ4	87714,80	625353,37
Τ5	87736,54	625427,91
Τ6	87749,00	625422,93
Τ7	87750,07	625425,82
Τ8	87737,51	625430,85

Εμβαδά οικοπέδων :

Ε1(Τ1-Τ2-Τ3-Τ4) = 1646,9
(ιδοκτ. Σωκράτης Π. Σαρούδ

Ε3 (Τ3-Τ4-Τ5-Τ7) = 49,86
(ιδοκτ. Σωκράτης Π. Σαρού

Ε4 (Τ4-Τ2-Δ-Ε) = 31,89 μ
(ιδοκτ. Σωκράτης Π. Σαρούδ

Ε5 (Ζ-Τ5-Ε-Δ-Η) = 9,08 μ2
(ιδοκτ. Σωκράτης Π. Σαρούδη
(παραχώρηση εισφοράς σε γ

νέο Ο.Τ. 399 Γ
Ε (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8) =

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΤΟΜΕΑΣ VI

Σ.Δ. = 1,2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 10 μ - 200 μ2
8 μ - 120 μ2 (πρό 15-3-76)

ΚΑΛΥΨΗ
ΥΨΟΣ : κατά ΓΟΚ

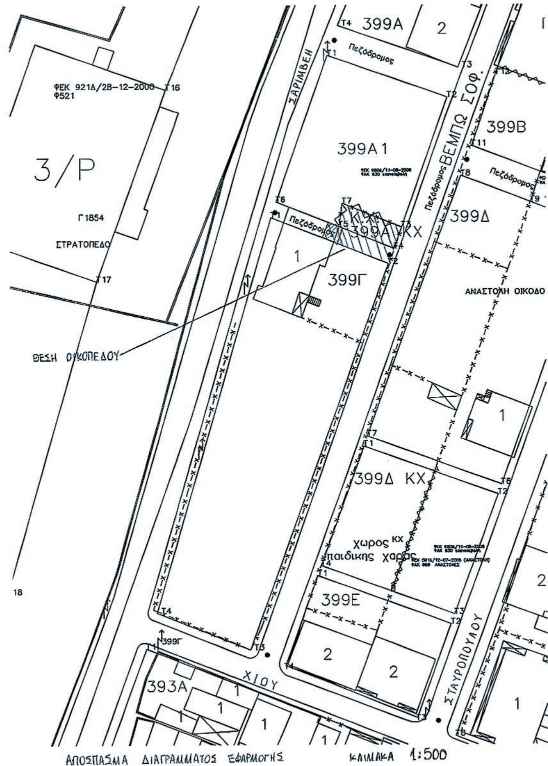
92 μ2
δης)

6 μ2
ύδης)

μ2
δης)

ης)
γη)

= 2.394,35 μ2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΣΑΡΟΥΔΗΣ Π. ΣΩΚΡΑΤΗΣ : Εολ.=(Ε1)+(Ε3+Ε4+Ε5) = (1646,92)+(90,83) = 1737,75μ2

Σύμφωνα με την περίπτωση ε' της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/97, η ιδιοκτησία υποχρεούται σε εισφορά σε γη διότι αφενός έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16-8-1923 και αφετέρου αίρεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο πόλης σε συμμόρφωση της με αρ. 114/2012 απόφασης του αρμόδιου Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

Η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 2-2-1976 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 72 Δ'/15-3-76), αναθεωρήθηκε με την με αρ. 1668/28-3-1988 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 348 Δ'/10-5-1988 και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750Δ'/23-7-1992.

Η εισφορά υπολογίζεται στα τμήματα της ιδιοκτησίας που, με το από 2-2-1976 Π. Δ/γμα, ήταν χαρακτηρισμένα ως κοινόχρηστοι χώροι.

Η εισφορά σε γη αντλείται από τις εκτάσεις :
Ε3 (Τ3-Τ4-Τ5-Τ7) = 49,86 μ2
Ε4 (Τ4-Τ2-Δ-Ε) = 31,89 μ2 και
Ε5 (Ζ-Τ5-Ε-Δ-Η) = 9,08 μ2
συνολικού εμβαδού Ε = 90,83 μ2

Η κάτωθι υπολογιζόμενη εισφορά επιβάλλεται με την πράξη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ (Ν.2508/97)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ : Ε = 90,83 μ2
ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ : 90,83 * 10% = 9,08 μ2

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

ΤΜΗΜΑ Ε5 (Ζ-Τ5-Ε-Δ-Η) = 9,08 μ2.

Η παραπάνω εισφορά είναι η απαιτούμενη και αποτελεί τμήμα της επιφανείας της ιδιοκτησίας όπως αυτή υφίσταται κατά τον χρόνο της πράξης τροποποίησης. Είναι αυτοδίκαια εισφερόμενη, τίθεται σε κοινή χρήση μετά τη δημοσίευση της πράξης τροποποίησης και δεν απαιτείται η σύνταξη πράξης εφαρμογής.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
(1)	ΣΑΡΟΥΔΗΣ Π. ΣΩΚΡΑΤΗΣ	ΣΑΡΙΜΒΕΗ 21
(2)	ΣΑΡΟΥΔΗ-ΠΙΠΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 35
	ΣΑΡΟΥΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΣΑΡΙΜΒΕΗ 15
	ΣΑΡΟΥΔΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΣΑΡΙΜΒΕΗ 17
	ΣΚΑΡΠΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗ 4
	ΤΣΙΤΣΙΒΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 64
	ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 25
	ΖΙΩΓΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ	ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ 16
	ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ	ΦΑΛΑΝΗ
	ΦΩΤΙΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΣΑΡΙΜΒΕΗ 17
	ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 11
	ΣΠΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΣΑΡΙΜΒΕΗ 17
	ΣΟΥΛΤΟΥΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΤΖΑΒΕΛΑ 92
(3)	ΣΑΡΟΥΔΗΣ Π. ΣΩΚΡΑΤΗΣ	ΣΑΡΙΜΒΕΗ 21
(4)	ΣΑΡΟΥΔΗΣ Π. ΣΩΚΡΑΤΗΣ	ΣΑΡΙΜΒΕΗ 21
(5)	ΣΑΡΟΥΔΗΣ Π. ΣΩΚΡΑΤΗΣ	ΣΑΡΙΜΒΕΗ 21
(6)	ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	Σ. ΒΕΜΠΟ 11
	ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Σ. ΒΕΜΠΟ 11
	ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΜΗΝΑΣ	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 26
	ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 26
	ΚΑΨΙΩΧΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΣΑΜΟΥ 19
	ΝΑΤΣΙΟΥΛΑ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	ΣΑΜΟΥ 19
	ΛΟΥΛΟΥΔΗ ΕΛΕΝΗ	Σ. ΒΕΜΠΟ 11
	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Σ. ΒΕΜΠΟ 11
	ΠΑΠΟΥΛΙΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	Σ. ΒΕΜΠΟ 11
	ΚΑΛΑΜΠΟΡΔΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Σ. ΒΕΜΠΟ 11
	ΔΑΛΑΚΟΥΛΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Σ. ΒΕΜΠΟ 11
	ΜΠΟΥΤΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Σ. ΒΕΜΠΟ 11
	ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 10
	ΜΠΑΤΖΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 13
	ΜΗΤΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΑΡΑΦΗ 17
	ΜΗΤΣΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΣΑΡΑΦΗ 17
	ΜΗΤΣΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΑΡΑΦΗ 17
	ΜΗΤΣΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΣΑΡΑΦΗ 17
(7)	Ο.Τ.Ε. Α.Ε.	ΣΑΡΙΜΒΕΗ 2-4

Φ. 793.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ. : Κ.Χ. 399 Α, Ο.Τ. 399 Γ, Ο.Τ. 399 Α1
ΠΙΝ. : 10.02
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΡΑΪΔΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 124580/30-10-2014 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 30-10-2014
Ο Δ/ντής
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ :

Αποχαρακτηρισμός του Κ.Χ. 399 Α και αποχαρακτηρισμός τμήματος του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 399 Γ και 399 Α1, μετατροπή τους σε οικοδομήσιμο Ο.Τ. και ανασχεδιασμός των Ο.Τ. 399 Γ και 399 Α1.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ της από 29-8-2014 αιτήσεως
ΛΑΡΙΣΑ, 29-8-2014
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Γ.β.

Ο
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΠΡΑΤΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 42531
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 11 - ΛΑΡΙΣΑ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 382...........απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

Λάρισα ...9-7-2013

Ο
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΑΛΑΓΚΑΣ ΑΡΗΣ

ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΛΑΡΙΣΑΣ
65/92/24-9-14
Ο Ι ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο Ι ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Μ.α.α
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Παπαδοπούλου Αναστασία

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004